



## STORE ROOM Franchise Information

STORE ROOM ist das modernste [Selfstorage](#) Österreichs. Durch die Ergänzung und Verbesserung konventioneller Selfstorage-Konzepte bietet STORE ROOM dem Kunden entscheidende Vorteile mittels innovativer Digitalisierung. So kann man nicht nur bequem online buchen, sondern auch sein eigenes Lagerabteil einfach mit dem Smartphone öffnen und rund um die Uhr betreten.

### Was ist neu an der Idee?

Durch die Digitalisierung der Prozesse des Buchens, Verwaltens und Kündigens bietet STORE ROOM den Mietern eine Lösung, die anderen Selfstorage-Anbietern in Bereichen Flexibilität, Transparenz und Benutzerfreundlichkeit um vieles Voraus ist. Die Automatisierung des Konzepts spart Betreibern Zeit und Geld und macht unser Modell in Kombination mit der überwiegenden Abnahme der Prozesse durch die Zentrale attraktiv für Investoren und Franchise-Interessenten.

### Was unterscheidet STORE ROOM von Mitbewerbern?

STORE ROOM eröffnet völlig neue Wege in der Selfstorage-Branche. Kein anderer Mitbewerber bietet Selfstorage in solch fortschrittlicher Weise an. STORE ROOM bietet den Zutritt und darüber hinaus auch die einfache Weitergabe von Zutrittsberechtigungen mittels Smartphone an.

Bei Beratung und Kundendienst stellt STORE ROOM den Menschen ins Zentrum und bietet allen Kunden Service auf höchstem Niveau. Der Focus liegt ganz klar auf eine bedarfsorientierte Beratung und umfangreiche Unterstützung bei logistischen Herausforderungen.

STORE ROOM verpflichtet sich zusätzlich zu CO2 neutralem Betrieb und stellt dieses Thema wie kein anderes Selfstorage in den Mittelpunkt. Der gesamte Strom wird über eine Photovoltaikanlage produziert. Mit einer Gesamtleistung von rund 500 kW ist das Kraftwerk in der Lage, pro Jahr etwa 505.000kWh Strom zu erzeugen. Zusätzlich leistet das K21, jenes Gebäude in dem sich STORE ROOM befindet, mit einer jährlichen Einsparung von rund 189 Tonnen an CO2-Emissionen einen wichtigen Beitrag zum Klimaschutz. STORE ROOM ist sich seiner ökologischen und sozialen Verantwortung bewusst und unterstützt aktiv Initiativen, Vereine und Projekte aus diesen Bereichen. Beispielsweise kauft STORE ROOM beim Projekt COBIGA pro gebuchtem Quadratmeter im Namen seiner Kunden einen Quadratmeter Regenwald und stellt kostenlose Lagerflächen für caritative Zwecke zur Verfügung.

## **Sonstiges**

Ein weiterer Vorteil der Digitalisierung ist die Sicherheit auf höchstem Niveau. Neben dem digitalen Zutrittssystem ist das gesamte Selfstorage zu 100% videoüberwacht, abgesehen natürlich vom Inneren der Lagerabteile selbst. Stromsparende LED Leuchtstreifen sorgen für hell beleuchtete Gänge und erhöhen zusätzlich den individuellen Wohlfühlfaktor.

Der STORE ROOM Standort Wien Süd besticht auch durch ideale Anbindung durch die unmittelbare Nähe zum Autobahnknoten Vösendorf bzw. Autobahnabfahrt Brunn/Gebirge. Selbst vom Wiener Stadtzentrum zum STORE ROOM Standort Wien Süd sind es nur wenige Minuten Autofahrt.

Auf Grund des großen Erfolgs wurden mit April 2021 neue Standorte in Wien eröffnet. Wien Nord liegt als geographisches Pendant ebenso verkehrsoptimiert an dem Knotenpunkt Handelskai und Floridsdorfer Brücke und hat als besonderes Feature für ein innerstädtisches Lager, sowohl ein PKW-Parkdeck als auch eine LKW-Einfahrt für witterungsunabhängiges ein- und ausladen.

STORE ROOM City 1030 hingegen ist ein zentral gelegenes Mini-Storage, mit einer Fokussierung auf kompakte Lagergrößen mitten im Herzen von Wien.

Parkplätze direkt vor dem Haupteingang und Hilfsmittel wie Trolleys im Foyer ermöglichen einen schnellen und stressfreien Transport der Gegenstände in das Lagerabteil. Durch die logische Beschilderung und intuitive Anordnung der Gänge wird der Weg vom Haupteingang bis zum Lagerabteil minimal gehalten. Jedes Lagerabteil ist in unter einer Minute zu erreichen. Auch bekommt jeder Kunde einen Transporter mietfrei zur Verfügung gestellt.

Alle Lagerräume werden stets über Sensoren auf Luftfeuchtigkeit und Temperatur überwacht, sodass ideale Lagerbedingungen zu jederzeit garantiert werden können. Im gesamten Lager steht STORE ROOM Kunden gratis WLAN zur Verfügung, sodass der Zutritt auch mit Geräten ohne mobile Internetanbindung, bzw. immer zu optimaler Konnektivität möglich ist.

### **Wie ist die Idee entstanden?**

Mit [KIMBA](#) hat [STORE ROOM](#) einen stabilen Background. KIMBA entwickelt seit über 30 Jahren moderne Gewerbeimmobilien und Nutzflächen. Aus der Vermietung von Lagerhallen hat sich im Laufe der Zeit immer wieder gezeigt, dass auch die Nachfrage nach kleineren Lagerabteilen besteht. Der Trend geht immer mehr zu kleineren Wohnungen und gerade in großen Städten sind diese oftmals ohne Keller. Zusätzlich wollen sich viele ungern Jahre lang durch eine Eigentumswohnung oder Einfamilienhäuser gebunden fühlen. Daher werden auch Flexibilität und sofortige Verfügbarkeit immer bedeutender. Auch viele Kleinunternehmen, beispielsweise mit Online Shop, benötigen unkomplizierte Lagermöglichkeiten. Große Unternehmen benötigen ein unkompliziertes Logistikelement für die letzte Meile, Kunden- oder Außendienst. Aus dieser Erfahrung heraus wurde mit STORE ROOM ein Konzept erarbeitet, welches diese Anforderungen nicht nur erfüllt, sondern auch weit über den Standard hinausgeht.

### **Kontakt für Rückfragen:**

Mag. Andreas Stadler

Heinrich Bablik Straße 17  
2345 Brunn am Gebirge

H: +43 676 514 12 18  
[andreas.stadler@storeroom.at](mailto:andreas.stadler@storeroom.at)  
[www.storeroom.at](http://www.storeroom.at)